

**ПРОТОКОЛ №Фр36/2017/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 36**

г.Вологда

«28» ноября 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

Дата начала проведения общего собрания: 20 ноября 2017 года.

Время начала проведения общего собрания: 08 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 27 ноября 2017 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 36.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **11 611,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **11 271,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **340,8 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7 314,2 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 63,0 % голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Любимцева Евгения Германовича (квартира 156).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Смирнова Нина Васильевна (квартира 76); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**Вопрос 6.** Расторжение с 01 января 2018 года договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

**Вопрос 7.** Расторжение с 01 января 2018 года ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Вопрос 8.** Выбор способа управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда – управляющая компания.

**Вопрос 9.** Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2018 года.

**Вопрос 10.** Утверждение с 01 января 2018 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 23,90 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

**Вопрос 11.** Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Вопрос 12.** Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

**Вопрос 13.** Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Любимцев Евгений Германович (квартира 156), Смирнова Нина Васильевна (квартира 76), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101).

**Вопрос 14.** Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

**Вопрос 15.** ОАО «Фрязиново» в течение 3 (Три) рабочих дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда перечислить на расчетный счет управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт».



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

#### Голосовали:

«ЗА» - 6 529,1 голосов или 89,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 197,5 голосов (2,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 587,7 голосов (8,0%).

#### Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Любимцева Евгения Германовича (квартира 156).

#### Голосовали:

«ЗА» - 6 530,8 голосов или 89,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 152,1 голосов (2,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 631,4 голосов (8,6%).

#### Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Любимцева Евгения Германовича (квартира 156).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Смирнова Нина Васильевна (квартира 76); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

#### Голосовали:

«ЗА» - 6 513,9 голосов или 89,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 205,6 голосов (2,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 594,7 голосов (8,1%).

#### Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Смирнова Нина Васильевна (квартира 76); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

#### Голосовали:

«ЗА» - 7 236,5 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,7 голосов (1,1%).

#### Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

### По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

#### Голосовали:

«ЗА» - 5 390,7 голосов или 73,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 474,8 голосов (20,2%),



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,7 голосов (6,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Расторжение с 01 января 2018 года договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 103,3 голосов или 69,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 868,6 голосов (25,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,3 голосов (4,7%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** расторгнуть с 01 января 2018 года договор управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Расторжение с 01 января 2018 года ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 054,7 голосов или 69,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 868,6 голосов (25,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 390,9 голосов (5,3%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** расторгнуть с 01 января 2018 года ОАО «Фрязиново» договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда – управляющая компания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 990,1 голосов или 81,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 937,6 голосов (12,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,5 голосов (5,3%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** выбрать способ управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда – управляющая компания.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2018 года.



**Голосовали:**

«ЗА» - 5 038,7 голосов или 68,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 884,3 голосов (25,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 391,2 голосов (5,3%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2018 года.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение с 01 января 2018 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 23,90 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 376,7 голосов или 73,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 291,9 голосов (17,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 645,6 голосов (8,8%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** утвердить с 01 января 2018 года ежемесячный тариф по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 23,90 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 985,8 голосов или 68,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 917,7 голосов (26,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,7 голосов (5,6%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 723,9 голосов или 91,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 300,0 голосов (4,1%),



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290,4 голосов (4,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** выбрать способ внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

**По Вопросу 13 повестки дня:**

Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Любимцев Евгений Германович (квартира 156), Смирнова Нина Васильевна (квартира 76), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 347,1 голосов или 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 162,2 голосов (2,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 805,0 голосов (11,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 13 повестки дня:** избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Любимцев Евгений Германович (квартира 156), Смирнова Нина Васильевна (квартира 76), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101).

**По Вопросу 14 повестки дня:**

Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 255,8 голосов или 85,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 216,4 голосов (3,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 842,1 голосов (11,5%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 14 повестки дня:** избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

**По Вопросу 15 повестки дня:**

ОАО «Фрязиново» в течение 3 (Три) рабочих дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда перечислить на расчетный счет управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт».

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 179,7 голосов или 70,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 750,3 голосов (23,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 384,2 голосов (5,3%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 15 повестки дня:** ОАО «Фрязиново» в течение 3 (Три) рабочих дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда перечислить на расчетный счет управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт».



Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в четырех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.

2. Решения собственников помещений.

3. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

28.11.17   
(дата) (подпись)


Левачев Олег Геннадьевич  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.11.17   
(дата) (подпись)

Любимцев Евгений Германович  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

28.11.2017   
(дата) (подпись)

Смирнова Нина Васильевна  
(Ф.И.О.)

28.11.2017   
(дата) (подпись)

Лахно Зинаида Григорьевна  
(Ф.И.О.)

28.11.2017   
(дата) (подпись)

Суханова Екатерина Сергеевна  
(Ф.И.О.)